

HMK/RTR/2018.000754.01

Versie 21 november 2019

KWALITATIEVE VERBINTENIS@

Heden, @, verscheen voor mij, Mr Helena Maria Kolster, notaris te Rotterdam:

@, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 24**";
2. @, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Schiedam**, gevestigd te Schiedam, te
dezer kantoorhoudend te 3112 DZ Schiedam, Stadserf 1, ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 50991663,
daartoe bevoegd krachtens een schriftelijke volmacht die is verleend door de heer mr. drs.
V.N. Kirkilis, die tot het verlenen van die volmacht bevoegd is krachtens aanwijzing door de
burgemeester van vermelde gemeente de dato één september tweeduizend achttien op
basis van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en artikel 10:12 van de
Algemene Wet Bestuursrecht en die bij het verlenen van de volmacht handelde ter
uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Schiedam de dato @;
hierna te noemen: "**Gemeente**";
in haar hoedanigheid van eigenaar van de hierna te vermelden onroerende zaken als:
"**Eigenaar Daltonstraat 26**", "**Eigenaar Daltonstraat 28**", "**Eigenaar Daltonstraat 36**",
"**Eigenaar Daltonstraat 38**", "**Eigenaar Daltonstraat 42**";
3. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 30**";
4. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 32**";
5. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 34**";
6. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 40**";
7. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 44**";
8. @
hierna te noemen: "**Eigenaar Daltonstraat 46**".

De onder 1 tot en met 8 vermelde eigenaars hierna tezamen te noemen: "**Eigenaars**".

De comparante verklaarde het navolgende:

De Gemeente en de Eigenaars tezamen hierna aan te duiden als: "**Partijen**".

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden vast te stellen en overeen te komen het volgende:

A. CONSIDERANS

1. De Gemeente herontwikkelt samen met de stichting: "Stichting Woonplus Schiedam",

statutair gevestigd te Schiedam, en kantoorhoudende te 3122 AM Schiedam, Valeriusstraat 3, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41134252, de wijk Wetenschappersbuurt in Schiedam door middel van sloop en de realisatie van nieuwbouw.

2. De nieuw te realiseren opstallen zullen op een hoger niveau gelegen zijn dan de bestaande, niet te slopen, opstallen vermeld onder 3 hierna. Het hoogteverschil tussen de nieuwe opstallen en de hierna onder 3 te vermelden woningen is één meter en tien centimeter (1,10m).
3. De Eigenaars zijn eigenaar van:
 - (i) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 24:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZD Schiedam, Daltonstraat 24, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4132**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 1**";
 - (ii) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 26:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 26, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4131**, groot honderd twee vierkante meter (102 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 2**";
 - (iii) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 28:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 28, 28 A en 28 B, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4130**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 3**";
 - (iv) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 30:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 30, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4129**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 4**";
 - (v) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 32:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 32, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4128**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 5**";
 - (vi) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 34:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 34, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4127**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 6**";
 - (vii) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 36:
 - het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 36, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4126**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²),

hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 7**";

(viii) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 38:

- het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 38, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4125**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 8**";

(ix) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 40:

- het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 40 A en 40 B, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4124**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 9**";

(x) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 42:

- het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 42, 42 A en 42 B, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4123**, groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 10**";

(xi) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 44:

- het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 44 A en 44 B, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4122** groot honderd drie vierkante meter (103 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 11**";

(xii) wat betreft Eigenaar Daltonstraat 46:

- het perceel grond met de daarop aanwezige woning met tuin en toebehoren, gelegen te 3112 ZE Schiedam, Daltonstraat 46, kadastraal bekend **gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4121**, groot honderd vijf vierkante meter (105 m²), hierna te noemen: de "**Onroerende Zaak 12**".

De tot de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 vermelde woningen hierna tezamen aan te duiden als: "**Woningen**".

De tot de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 vermelde tuinen hierna tezamen aan te duiden als: "**Tuinen**".

B. VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Onroerende Zaak 1 is door Eigenaar Daltonstraat 24 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op twee juni negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4 deel 17844 nummer 30, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op negenentwintig mei negentienhonderd negenentachtig verleden voor Mr A. Groeneveld, destijds notaris te Schiedam.
2. Onroerende Zaak 2 is door Eigenaar Daltonstraat 26 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers voor registergoederen op vijftien februari tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 61141 nummer 172, van het afschrift van

een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor Mr J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam.

3. Onroerende Zaak 3 is door Eigenaar Daltonstraat 28 voor het twee/zevende (2/7) onverdeeld aandeel verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers voor registergoederen op tien mei tweeduizend elf in register Hypotheken 4 deel 59933 nummer 174, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op negen mei tweeduizend elf verleden voor Mr J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam en voor het vijf/zevende (5/7) onverdeeld aandeel verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers voor registergoederen op tweeëntwintig februari tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 61157 nummer 192, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor vermelde notaris Krabbendam. Onroerende zaak 3 was ten tijde van de verkrijging gesplitst in appartementsrechten. Deze splitsing is opgeven door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers voor registergoederen op zes februari tweeduizend negentien in register Hypotheken 4 deel 74949 nummer 99, van het afschrift van een opheffing splitsing in appartementsrechten, op diezelfde dag verleden door vermelde notaris Krabbendam.
4. Onroerende Zaak 4 is door Eigenaar Daltonstraat 30 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op veertien maart tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 40638 nummer 96, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor Mr B. van der Meide, destijds notaris te Schiedam.
5. Onroerende Zaak 5 is door Eigenaar Daltonstraat 32 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op zes oktober tweeduizend vier in register Hypotheken 4 deel 40512 nummer 148, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor Mr J.B. Gregoire, destijds notaris te Rotterdam.
6. Onroerende Zaak 6 is door Eigenaar Daltonstraat 34 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op vierentwintig december tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 40051 nummer 121, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van Mr J.G. Millenaar, destijds notaris te Rotterdam.
7. Onroerende Zaak 8 is door Eigenaar Daltonstraat 38 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers voor registergoederen op twintig april tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 61383 nummer 25, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor Mr J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam.
8. Onroerende Zaak 9 is door Eigenaar Daltonstraat 40 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drie november tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 21714 nummer 3, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op

dertig november tweeduizend één verleden voor Mr T.S.O.M van Eijck, destijds notaris te Rotterdam.

9. De Gemeente garandeert dat zij eigenaar is van Onroerende Zaak 10 en Onroerende Zaak 7.
10. Onroerende Zaak 11 is door Eigenaar Daltonstraat 44 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op achttien augustus negentienhonderd drieënnegentig in register Hypotheken 4 deel 13049 nummer 51, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zestien augustus negentienhonderd drieënnegentig verleden voor Mr A.J.C.M Verlinden, destijds notaris te Rotterdam.
11. Onroerende Zaak 12 is door Eigenaar Daltonstraat 46 verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op vijftien november tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 40021 nummer 53, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor Mr B van der Meide, destijds notaris te Schiedam.

C. OVEREENKOMST I

De Gemeente en de Eigenaars zijn in verband met vermeld hoogteverschil het volgende overeengekomen:

- a. De Tuinen zullen door en voor rekening en risico van de Gemeente worden afgegraven tot gemiddeld honderd (100) centimeter onder het huidige maaiveld en vervolgens worden opgehoogd met circa:
 - vijftien (15) centimeter flugzand;
 - één (1) meter en tien (10) centimeter (1,10m) licht ophoogmateriaal, hierna aan te duiden als: "**EPS**", zulks met de bedoeling een snelle en verre verzakking van de grond zo lang en zo veel mogelijk tegen te gaan;
 - één (1) meter schoon zand en/of aarde.
- b. In verband met het in de grond ingraven van het EPS zullen door en voor rekening en risico van de Gemeente de volgende zaken in en onder de Tuinen worden aangebracht:
 - (i) houten schotten (op verschillende plaatsen) langs de gevel van de Woningen, op een zodanige diepte tot onder de funderingsbalk zodat wanneer de grond onder de Woningen zijn gelegen zakt, de Tuinen met het EPS blijven liggen en niet onder de Woningen verdwijnen;
 - (ii) drainageleidingen ten behoeve van de afvoer van overtollig grond- en regenwater, aan te brengen:
 - in een sleuf direct langs de gevel van de Woningen; en
 - in een sleuf langs de erfgrenzen van iedere onroerende zaak, gelegen aan de achterzijde van de Tuinen,
 welke drainageleidingen gelegen zullen zijn op een diepte van gemiddeld één meter en vijftig centimeter (1,50m) tot twee meter en dertig centimeter (2,30m) ten opzichte van de nieuwe maaiveld hoogte van de tuinen, te weten vijftig centimeter beneden Normaal Amsterdams Peil (-0,50m NAP); en
 welke drainage op de hoekpunten gekoppeld zal zijn aan controleputten waarmee de drainageleidingen op ieder gewenst moment kunnen worden gecontroleerd en doorgespoten en welke drainageleidingen zullen worden aangesloten op het

hoofdruij;.

(iii) een opvulling met een sterk poreus vulkanisch gesteente, genaamd "BIMS", in de hiervoor onder (ii) bedoelde sleuven.

- c. De Eigenaars zijn verplicht om de deksels van de doorspuitpunten (de controleputten) bereikbaar te houden zijn. De ligging van de controleputten en de drainageleiding is aangeduid op de aan deze akte als BIJLAGE 1 te hechten tekening, hierna aan te duiden als: **"Tekening"**.
- d. Ter voorkoming van vochtindringing in de gevel zal de gevel door en voor rekening en risico van de Gemeente tot de benodigde hoogte met een speciale coating worden geïmpregneerd.
- e. Nadat het hiervoor onder a, b, c en d vermelde door de Gemeente is uitgevoerd, zijn de Eigenaars jegens elkaar en de Gemeente verplicht de door de Gemeente aangebrachte werken niet weg te (doen) nemen en derhalve in stand te houden, in goede staat te houden, te onderhouden en eventueel te vernieuwen. De Eigenaars zijn niet bevoegd om ter plaatse van het drainagesysteem diepwortelende gewassen te plaatsen en geen bouwwerken of constructies aan te brengen die dieper dan één meter onder het maaiveld liggen.
- f. De kosten van het beheer, onderhoud en de eventuele vernieuwing van de door de Gemeente aangebrachte werken komen ten laste van de Eigenaars, die de daarmee samenhangende kosten ieder voor een gelijk deel, derhalve ieder voor het één/twaalfde (1/12^{de}) deel, zullen dragen.
- g. De Eigenaars en hun rechtsopvolgers alsmede de gebruikers van de betreffende Woningen en Tuinen zijn jegens de Gemeente verplicht zich te onthouden van elke handeling, waardoor schade kan ontstaan aan het aangelegde EPS, de aan de gevel aangebrachte coating, de aangebrachte houten schotten, de aangelegde drainage met alle bijbehorende voorzieningen en het in de sleuven ter aanvulling aangebrachte sterk poreus vulkanisch gesteente ("BIMS").
- h. Geschillen tussen Partijen of hun rechtverkrijgenden over hetzij de aanwezigheid van schade, dan wel over enigerlei vergoeding uit hoofde van deze overeenkomst, dan wel enig ander geschil met betrekking tot aangelegenheden voortvloeiende uit deze akte, zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde civiele rechter in het arrondissement Rotterdam.

D. OVEREENKOMST II

1. De Gemeente verplicht zich jegens de Eigenaars, hetgeen de Eigenaars hierbij aanvaarden, om te dulden dat de Eigenaars ten behoeve van het onderhoud van de drainageleidingen, welke deels zijn gelegen in het openbaar gebied, gebruik maken van de doorspuitpunten (de controleputten) die zijn gelegen in het openbaar gebied, zoals is aangegeven op de Tekening, thans kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie I, nummers 6450 en 4133. Het gedeelte van het openbaar gebied waarin de doorspuitpunten en de drainageleiding is gelegen wordt hierna aangeduid als: **"Perceel Openbaar Gebied"**.
2. De Gemeente is niet bevoegd om ter plaatse van het drainagesysteem diepwortelende gewassen te plaatsen en geen bouwwerken of constructies aan te brengen die dieper dan één meter onder het maaiveld liggen.

E. KWALITATIEVE VERPLICHTING. KETTINGBEDING I

1. De verplichtingen die voor de Eigenaars voortvloeien uit de hiervoor onder C vermelde overeenkomst en die een dulden of niet doen inhouden, zijn overeengekomen als een op de eigenaars van de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 jegens de Gemeente en over en weer jegens elkaar rustende kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en gelden als zodanig van rechtswege tevens voor de opvolgend gerechtigden tot de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 alsmede voor degenen die van de rechthebbenden tot de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 een recht van gebruik van de betreffende woning en eventueel Tuin krijgen. In verband met het vermelde in de vorige zin zijn de Eigenaars en hun rechtsopvolgers in de eigendom van de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 bij vervreemding van de onroerende zaak jegens de Gemeente en de andere Eigenaars verplicht is om het hiervoor onder C alsmede het onder deze E vermelde in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt recht aan te halen.
2. De verplichtingen die voor de Eigenaars voortvloeien uit de hiervoor onder C vermelde overeenkomst en die een verplichting tot een doen inhouden, zijn overeengekomen als een kettingbeding, inhoudend dat de Eigenaars en hun rechtsopvolgers in de eigendom van de Onroerende Zaak 1 tot en met Onroerende Zaak 12 bij vervreemding van hun onroerende zaak jegens de Gemeente en de andere Eigenaars verplicht zijn om het hiervoor onder C alsmede het onder deze E vermelde aan de betreffende verkrijger op te leggen en daartoe letterlijk in de betreffende akte van levering respectievelijk van vestigen van een beperkt recht op te nemen, te doen aanvaarden en de daaruit voor de Gemeente en de andere Eigenaars voortvloeiende rechten namens de Gemeente en die andere Eigenaars te aanvaarden, de rechten van de Gemeente en die andere Eigenaars daarbij vrijwillig waarnemend.
3. Partijen kiezen ter zake van de hiervoor overeengekomen kwalitatieve verplichting alsmede al het overige in deze akte bepaalde woonplaats op het adres van de bewaarder van deze akte, thans Parklaan 17 te Rotterdam.

F. KWALITATIEVE VERPLICHTING. KETTINGBEDING II

1. De verplichtingen die voor de Gemeente voortvloeien uit de hiervoor onder D vermelde overeenkomst en die een dulden of niet doen inhouden, zijn overeengekomen als een op de Gemeente jegens de Eigenaars rustende kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en gelden als zodanig van rechtswege tevens voor de opvolgend gerechtigden tot het Perceel Openbaar Gebied alsmede voor degenen die van de rechthebbende tot het Perceel Openbaar Gebied een recht van gebruik krijgen. In verband met het vermelde in de vorige zin zijn de Gemeente en haar rechtsopvolgers in de eigendom van Perceel Openbaar Gebied bij vervreemding van Perceel Openbaar Gebied jegens de Eigenaars verplicht om het hiervoor onder D alsmede het onder deze F vermelde in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt recht aan te halen.
2. De verplichtingen die voor de Gemeente voortvloeien uit de hiervoor onder D vermelde overeenkomst en die een verplichting tot een doen inhouden, zijn overeengekomen als een kettingbeding, inhoudend dat de Gemeente en haar rechtsopvolgers in de eigendom van Perceel Openbaar Gebied bij vervreemding van Perceel Openbaar Gebied jegens de

Eigenaars verplicht is om het hiervoor onder D alsmede het onder deze F vermelde aan de betreffende verkrijger op te leggen en daartoe letterlijk in de betreffende akte van levering respectievelijk van vestigen van een beperkt recht op te nemen, te doen aanvaarden en de daaruit voor de Eigenaars voortvloeiende rechten namens de Eigenaars te aanvaarden, de rechten van de Eigenaars en de Gemeente daarbij vrijwillig waarnemend.

3. Partijen kiezen ter zake van de hiervoor overeengekomen kwalitatieve verplichting alsmede al het overige in deze akte bepaalde woonplaats op het adres van de bewaarder van deze akte, thans Parklaan 17 te Rotterdam.

G. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

Van de toestemming van de hypotheekhouders tot het overeenkomen en de vastlegging van de kwalitatieve verplichting blijkt uit de als BIJLAGE 2 aan deze akte gehechte e-mails.

H. LASTEN EN BEPERKINGEN

Wat betreft de lasten en beperkingen verwijzen de Eigenaars - indien en voor zover nodig - naar het bepaalde in de hiervoor vermelde titels van aankomst, wordende de in deze akten vermelde lasten en beperkingen - dan wel de lasten en beperkingen vermeld in de akten waarnaar in vermelde titels wordt verwezen - geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Voor zover in de betreffende bepalingen verplichtingen voorkomen die door de eigenaar moet worden opgelegd aan een andere eigenaar legt hij die bij deze op hetgeen door de betreffende eigenaars hierbij wordt aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de betreffende partij voor die derden aangenomen.

De Gemeente verklaart dat de desbetreffende lasten en beperkingen niet aan het overeenkomen en de vastlegging van de onderhavige kwalitatieve verplichtingen in de weg staan.

I. SLOTBEPALINGEN

Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Toestemming artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek

Van de toestemming als bedoeld in artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek blijkt - indien en voor zover nodig - uit de aan deze akte gehechte volmachten.

Algemene voorwaarden

De comparante verklaart dat haar volmachtgevers blijkens de hierna bedoelde volmachten hebben verklaard dat zij tijdig kennis hebben genomen van de algemene voorwaarden van Schaap Advocaten Notarissen en daarmee instemmen.

Volmachten

./.

Van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. Van de volmachten blijkt uit @ onderhandse akten die als BIJLAGE 3 aan deze akte zijn gehecht.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na het mededelen van de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop hebben dezen verklaard van de inhoud van de akte kennis te

hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om@

CONCEPT