

BIEDINGSFORMULIER

Kluswoningen Daltonstraat

Deadline uitbrengen schriftelijk bod is maandag 14 december 2020 om 17:00 uur!

Met dit formulier brengt u een schriftelijk bod uit op één van de 5 Kluswoningen aan de Daltonstraat te Schiedam. Mocht u vragen hebben over het formulier, de procedure of de verkoopvoorwaarden, neem dan contact op met 3Dmakelaars op 010-4277788. Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren met bijlagen worden in behandeling genomen. Verstrekte gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

	Bieder	Partner/mede- bieder
Naam:		
Voornamen:		
Geboren op:		
Geboren te:		
Straat:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Huidige woonsituatie	Thuiswonend / Huurwoning / Koopwoning*	Thuiswonend / Huurwoning / Koopwoning*
E-mailadres:		
Mobiel:		
Burgerlijke staat:	Samenwonend / ongehuwd / gehuwd / geregistreerd partnerschap*	Samenwonend / ongehuwd / gehuwd / geregistreerd partnerschap*
Voorwaarden:	Geen / in gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden / partnerschapsvoorwaarden*	Geen / in gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden / partnerschapsvoorwaarden*

Volledig invullen in blokletters a.u.b. en met pen.

* betekent doorhalen wat **NIET** van toepassing is.

Financiering

Inleg eigen geld: € _____

Benodigd hypotheekbedrag: € _____

Indien koopwoning, verwachte overwaarde: € _____

Doet/doen hierbij **een bod** op Kluswoning Daltonstraat 26, 28, 36, 38 of 42*

van euro (€)..... **Kosten Koper,**

BIEDINGSFORMULIER

zegge(bedrag voluit schrijven),

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- wel / geen* verkrijgen van financiering koopsom k.k. inclusief renovatiebudget bedrag €
- wel / geen* Nationale Hypotheek garantie
- wel / geen* bouwkundige keuring

Eigendomsoverdracht gewenst per datum : _____

De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van de model 'Koopovereenkomst Kluswoning Daltonstraat #' van de gemeente Schiedam, welke bieder heeft ontvangen. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden opgenomen die vermeld staan in de overhandigde vrijblijvende objectinformatie (verkoopbrochure) en de verkoop- en biedingsvoorwaarden. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient de bieder (en mede-bieder) bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en alle verkoopbedingen in zowel de koopovereenkomst, als de concept akte van levering. Bieder (en mede-bieder) verklaart deze verkoopvoorwaarden en bedingen te aanvaarden. Bij een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de projectnotaris, binnen 6 weken na ondertekenen van de koopovereenkomst.

Bieder verklaart:

- de woning te hebben bezichtigd en voldoende tijd te hebben gehad om bouwkundige opname te doen.
- de woning voor zichzelf te willen kopen en handelt bij deze transactie niet als bedrijf/belegger in vastgoed.
- de relevante documentatie te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud.
- voldoende tijd en gelegenheid te hebben gehad voor stellen van vragen over de inhoud van documenten.
- akkoord te gaan met de verkoop- en biedingsvoorwaarden van de gemeente Schiedam – versie 27-10-2020.
- toestemming te geven om deze informatie te delen met de gemeente Schiedam en de projectnotaris Van der Valk Netwerk Notarissen, Tuinlaan 82, 3111 AW te Schiedam.
- in te stemmen zich te identificeren. Hiervoor dient bieder, als ook mede-bieder een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan te hechten aan dit formulier.
- een financieringstoets voor de maximale financieringsmogelijkheid te hebben gedaan bij een erkende bank of hypotheekadviseur en hiervan is een financieringsverklaring op naam gesteld van de bieder bijgevoegd. Ook in het geval bieder geen hypotheek nodig heeft dan is nog steeds de financiële check vereist van een bank/hypotheekadviseur.

Indien uw bod wordt geaccepteerd door de gemeente Schiedam, dan is deze bindend.

Als er meerdere geldige biedingen zijn met hetzelfde hoogste bod, dan zal de notaris via loting de koper bepalen.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening bieder:

Handtekening partner/mede-bieder:
